



FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Nro. FICHA :
83061110

LOCALIZACION

UPZ : Chicó Lago

BARRIO: La Porciúncula

MANZANA : 11 PREDIO : 10

DIRECCION : Calle 75 No. 11-92

PROPIETARIO : CARLOS EMILIO UPEGUI ZAPATA

AUTOR :

USO ACTUAL : Habitacional.

Nro. PISOS : 2 y altillo

ESTADO DE CONSERVACION : BUENO

LOCALIDAD : Chapinero

CODIGO BARRIO : 8306

CHIP : AAA0094LONN

CODIGO CATASTRAL :

MATRICULA INMOBILIARIA :

AÑO DE CONSTRUCCION :

LOCALIZACION :



CRITERIOS DE CALIFICACION

- Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la arquitectura y/o urbanismo en el país.
- Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.
- Ser un ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.
- Ser un testimonio importante de la conformación del hábitat de un grupo social determinado.
- Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.
- Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de éstos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.
- Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o el país.

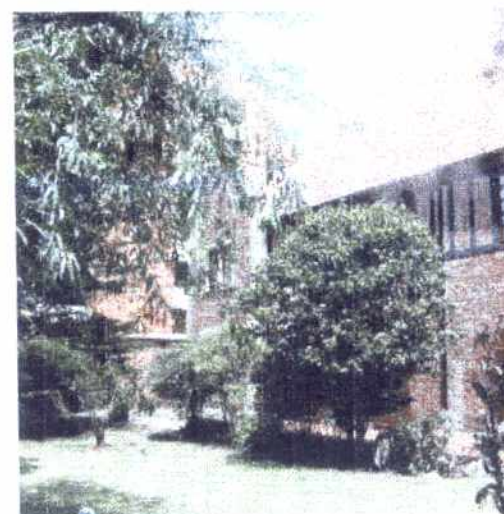
CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

- VOLUMETRIA:** Morfología del volumen principal, proporciones de volúmenes y relación entre éstos.
- DISTRIBUCION ESPACIAL INTERNA:** Proporción y relación de espacios interiores, circulaciones, accesos y áreas libres.
- TECNICAS CONSTRUCTIVAS:** Incluye diseño estructural, materiales constructivos.
- DISEÑO DE FACHADAS:** Composición, planos de fachada, repertorio formal, relación de llenos y vacíos, acabados.
- DECORACION:** Cornisas, molduras, portadas, zócalos, enchapes, combinación de materiales, relieves etc.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS

- INTEGRACION CON EL CONJUNTO URBANO:** Implantación, relación con el paisaje circundante.
- RELACION CON LA MANZANA:** Respuesta a la forma y localización en la manzana.
- IMPLANTACION EN EL PREDIO:** Relación entre área construida y área libre y su localización dentro del predio.

FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE :





FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Nro. FICHA :
83061110

CATEGORIAS

- MONUMENTAL:** MONUMENTAL. Bienes de Interés Cultural de Carácter Nacional
- INTEGRAL :** CONSERVACION INTEGRAL. Inmuebles que cuentan con valores culturales excepcionales representativos de determinadas épocas del desarrollo de la ciudad y que es necesario conservar como parte de la memoria cultural de los habitantes. Se encuentran localizados al interior de sectores de interés cultural o fuera de ellos
- TIPOLOGICA :** CONSERVACION TIPOLOGICA. Inmuebles que son representativos de tipos arquitectónicos de la época en que se construyeron, que poseen valores arquitectónicos de organización espacial y de implantación predial y urbana que lo hacen parte de un contexto a conservar. En caso de encontrarse fuera de sectores de interés cultural, su valor se centra en representar un contexto ya desaparecido, que tuvo importancia en el desarrollo arquitectónico y urbanístico de la ciudad
- RESTITUCION** RESTITUCION. Predios que fueron ocupados por inmuebles considerados por normas anteriores como de conservación y que en vigencia de éstas fueron demolidos (Restitución total) o intervenidos sustancialmente (restitución parcial) en contravención de las mismas

CRITERIOS DE VALORACION

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS:

Cuenta con valores culturales representativos de la arquitectura inglesa, que se produjo entre 1930 y 1940, con prolongaciones tardías hasta 1950. El estilo inglés es a veces llamado Tudor, por sus semejanzas con la arquitectura de ese periodo inglés, este movimiento arquitectónico, aplicado casi exclusivamente a la vivienda se caracteriza, en general, por el uso de composiciones asimétricas en planta y volumen, grandes cubiertas pendientes en teja de barro, áticos o mansardas que generan buhardillas, volúmenes en voladizo corto y uso de ladrillo a la vista y pañete con relieves, en segundo piso, que simula estructuras en madera. En fachada se distinguen vanos modulados, frecuentemente tratados con relieves, se destacan las chimeneas por su elaboración formal y cuidadoso tratamiento del ladrillo

El inmueble conforma un solo volumen con su colindante hacia el oriente y constituye uno de los pocos ejemplos de la arquitectura original del sector, que aún se conserva.

Aspectos específicos:

Movimiento en las fachadas mediante retrocesos
Recubrimiento de la totalidad de la fachada en ladrillo
Manejo de diferentes texturas y relieves del ladrillo en primer y segundo piso
Estructura de cubierta, entrepisos y carpintería en madera
Combinación de piedra y ladrillo para jerarquizar la chimenea
Se destacan las aristas de los volúmenes mediante el empleo de la piedra
Empleo de ventanas dobles a manera de persianas, en algunos vanos del primer piso
Zócalo en piedra

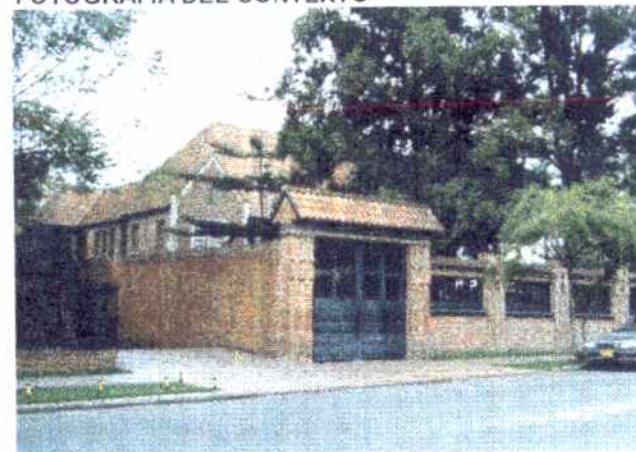
CARACTERISTICAS URBANISTICAS:

La edificación se encuentra ubicada en una manzana importante por su contenido patrimonial.
El inmueble se valora como parte de un contexto a conservar, con las siguientes características:
La implantación corresponde a un predio regular medianero, con aislamiento lateral, en el que se conserva la morfología y tipología originales del entorno inmediato.
Se conserva el antejardín con cerramiento característico de los inmuebles del sector. Es destacable la amplia zona destinada para antejardín y patio posterior, así como la proporción entre área libre y área ocupada lo cual permite jardines a su alrededor.
Se integra al contexto de barrio y manzana permitiendo la consolidación de la estructura urbana y morfología del sector (Valor contextual)

CARACTERISTICAS AMBIENTALES:

Presencia de arborización importante en los jardines.

FOTOGRAFIA DEL CONTEXTO



ALTERACIONES A LA EDIFICACION ORIGINAL VISIBLES DESDE EL EXTERIOR :

Modificación de la altura original del cerramiento.

OTROS :

Fuentes Documentales: Base Cartográfica: Departamento Administrativo de Catastro Distrital. Información Cartográfica: Departamento Administrativo de Planeación Distrital